

# HONORAIRES AU 01/01/2024

Décret n°2014-890 du 1er août 2014 – Loi Alur

## LOCATION à la charge du bailleur et du locataire

<b>CHARGE BAILLEUR:</b>			
<b>FRAIS D'ENTREMISE ET DE NEGOCIATION</b>			<b>HT TTC**</b>
	Forfait	125 €	150 €
<b>HONORAIRES LOCATION</b>			<b>HT TTC**</b>
Visite du preneur	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* zone très tendue	10 €	12 €
Constitution du dossier	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* zone tendue	8,33 €	10 €
Rédaction du bail	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* reste du territoire	6,67 €	8 €
<b>ETAT DES LIEUX</b>			<b>HT TTC**</b>
Réalisation de l'état des lieux	Tarif au m <sup>2</sup> habitable*	2,50 €	3,00 €
<b>CHARGE LOCATAIRE:</b>			
<b>HONORAIRES LOCATION</b>			<b>HT TTC**</b>
Visite du preneur	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* zone très tendue	10 €	12 €
Constitution du dossier	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* zone tendue	8,33 €	10 €
Rédaction du bail	Tarif au m <sup>2</sup> habitable* reste du territoire	6,67 €	8 €
<b>ETAT DES LIEUX</b>			<b>HT TTC**</b>
Réalisation de l'état des lieux	Tarif au m <sup>2</sup> habitable*	2,50 €	3,00 €

## GESTION LOCATIVE à la charge du bailleur

<b>Selon quittancement mensuel / lot</b>			<b>HT TTC**</b>
Loyer jusqu'à 450 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	6%	7,20%
Loyer de 451€ à 1000 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	5%	6,00%
Loyer au-delà de 1000 € charges comprises	En % du loyer mensuel quittancé	4%	4,80%
<b>Garanties</b>			<b>TTC**</b>
Pack 1 : loyers impayés et détériorations	En % du loyer mensuel quittancé		3,60%
Pack 2 : pack 1 + vacance locataire 3 mois	En % du loyer mensuel quittancé		4,70%
<b>Services annexes proposés par l'agence au bailleur</b>			<b>HT TTC**</b>
Suivi de chantier & Gestion des gros travaux pour la mise en location	En % du montant des travaux TTC	3%	3,60%
Réception d'un bien neuf (suivi des réserves, réception des clés ...)	Forfaitaire	416,67 €	500 €
Représentation AG	Forfaitaire	125 €	150 €
Gestion de sinistre (dégât des eaux, dégradations, DO ...)	Forfaitaire	125 €	150 €
Frais de dossier contentieux locataires (dossier	Forfaitaire	125 €	150 €
Aide à la Déclaration des Revenus Fonciers	Forfaitaire	41,67 €	50 €
Estimation (remboursée lors de la conclusion du bail par l'agence)	Forfaitaire	62,50 €	75 €

\* à défaut utilisation du diagnostic loi carrez

\*\*taux de TVA appliqué sera celui en vigueur, soit un taux de 20 %.

Les honoraires ci-dessus sont susceptibles d'être révisés annuellement.

SARL NC TRANSACTIONS

Siège social : 776 Rue de la République - 38290 La Verpillière

SARL au capital de 10000€ - RCS Vienne 751146556

Carte Professionnelle Transaction n°GPI 3802 2018 000 037 481 - Préfecture de l'Isère - APE 6831Z

QBE Europe SA/NV - Contrat n° 2020IM00250

Garantie Financière de 200000 € - N°ORIAS : 07027676